

Số: 08/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 29 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 41A/2023/QĐST-ST ngày 21/06/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-THA ngày 20/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-THA ngày 05/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-THA ngày 04/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 660/QĐ-THA ngày 10/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-THA ngày 26/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1470 ngày 13 tháng 09 năm 2024 của Công Ty Thẩm định giá NOVA.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

- Tài sản bán đấu giá :

1. Quyền sử dụng đất: Thửa số: 546, tờ bản đồ: 05, diện tích: 100,5m², mục đích sử dụng ODT, địa chỉ đất: khu phố 2, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh.



- Nhà chính chính (căn nhà cấp 4), diện tích: 100.5 m², kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô hai mặt, sơn nước hoàn thiện, xà gồ gỗ, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men, mặt trong có ốp gạch men cao 1.6m. Phía trong căn nhà chính có một sân nhỏ diện tích 7,5m²(1,5m x 5m). Phòng khách có diện tích 33m²(5m x 6,6m); 01 cửa kính cường lực diện tích 8,6 m² (3,1m x 2,8m), 01 cửa lùa diện tích 8,6m² (3,1m x 2,8m), một cửa sau phòng khách bằng kính cường lực diện tích 2,1m²(1m x 2,1m), Phòng khách có trần thạch cao đồng giạt cấp tường ốp nhựa giả gỗ. Phía sau phòng khách có 02 phòng ngủ: có tổng diện tích là 3,6m x 6,2m = 22,3m², có 02 cửa phòng ngủ bằng nhựa giả gỗ, mỗi cửa có diện tích 0,9 x 2,2m = 1,98m². Nhà bếp có 02 kệ gỗ đồ: Kệ bếp thứ 1 diện tích 3,7 m², Kệ bếp thứ 2 diện tích 3,1 m², sau nhà bếp có cửa kéo sắt diện tích: 2,8m². Bên trong nhà chính có 02 nhà vệ sinh có tổng diện tích: 4,3m², có 02 cửa bằng thép kính, tường ốp gạch men cao 2,25m, nền lát gạch men, mái bê tông cốt thép.

- Máy che tiền chế: có diện tích 15,5m², có kết cấu cột thép, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men. kích thước 5.0 m x 3.1m = 15.5m²

- Hàng rào khung thép kết cấu: 9,2m². Kết cấu bằng thép đẹp, có 01 cổng bằng sắt.

- Hiện trạng: Hệ thống điện, nước sinh hoạt bình thường.

1. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hóa, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/07/2025 đến 17h00 ngày 28/08/2025.

- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 25/07/2025 đến 17h00 ngày 28/08/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính(*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ 08h00 ngày 25/07/2025 đến 17h00 ngày 28/08/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.888.074.000 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, không trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

- Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 377.614.800 đồng (ba trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm mười bốn ngàn tám trăm đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Thời hạn nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 25/07/2025 đến 17h00 ngày 28/08/2025.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 451/QC-TP ngày 22/07/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **04/09/2025** (vào lúc **14h30**).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ : Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- UBND xã Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. CHV Vinh KV2



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh